



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-11-18

**Vår referens**

Hanna Leidstedt

Controller

hanna.leidstedt@malmo.se

## **Objektsgodkännande för projekt 9919 Grönstråk norr om Kalkbrottet, tekniska nämnden**

**STK-2025-1491**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för projekt 9919, grönstråk norr om Kalkbrottet. Projektet avser färdigställande av naturmark genom komplettering och utveckling av befintligt gång- och cykelstråk samt omkringliggande naturmark mellan bostadsområde och naturreservat. Projektets bruttoutgift beräknas uppgå till 22 mnkr.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för projekt 9919 till en beräknad bruttoutgift om 22 mnkr.
2. Kommunstyrelsen godkänner årliga driftkonsekvenser om 1,9 mnkr brutto. Detta under förutsättning att driftkonsekvenserna ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

### **Beslutsunderlag**

- Tekniska nämnden beslut 250929 § 224
- Underlag objektsgodkännande - Grönstråk norr om Kalkbrottet
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 251201 Objektsgodkännande för projekt 9919 Grönstråk norr om Kalkbrottet, tekniska nämnden

### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-12-01



Kommunstyrelsen 2025-12-03

## Beslutet skickas till

Tekniska nämnden  
Stadskontorets handläggare

## Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomi ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos samt delårs- och årsbokslut.

Efter nedläggningen av industriverksamheten i Limhamns kalkbrott har området norr om brottet omvandlats till kvarter främst för bostäder. Objektsgodkännandet omfattar naturmark mellan bostadsområdet och kalkbrottets nordvästra sida. Syftet med projektet är att färdigställa allmän plats nordväst om kalkbrottet genom att komplettera och utveckla det befintliga gång- och cykelstråket samt naturmarken mellan bostadsområde och naturreservat. Projektet finansieras av externa medel från exploatör i området.

Färdigställandet delas upp i fyra etapper med en genomförandetid från och med hösten 2025 till och med hösten 2028.

## Ekonomi

Investeringsutgiften uppgår till 22 mnkr.

Projektet finansieras av externa medel från exploatör i området. Totalt uppgår exploateringsbidraget till 22 mnkr.

Bedömd utgift för masshantering under MKM (mindre känslig markanvändning) är 1,3 mnkr och bedömd kostnad för masshantering över MKM är 0,77 mnkr.

Samtliga utgifter och inkomster är bedömda i prisnivån för juni år 2025.

Totala driftkonsekvenser beräknas uppgå till 1,9 mnkr. Kapitalkostnaderna baseras på avskrivning på 23 år. För internränta har nuvarande internräntesats om 2,5 procent använts. Drift- och underhåll är beräknade etappvis, vilket innebär att kostnaderna har fördelats utifrån varje etapps specifika omfattning och behov.

Projektets bedömda utgifter, intäkter och kostnader finns med i tekniska nämndens ekonomiska plan.



### **Stadskontorets bedömning**

Stadskontoret föreslår att investeringen i projektet 9919, grönstråk norr om Kalkbrottet beviljas enligt vad som beskrivits i ärendet.

### **Ansvariga**

Nicklas Löfström Nämndsekreterare

Emma Sandberg Enhetschef

Anna Westerling Ekonomidirektör

Andreas Norbrant Stadsdirektör